

## RECHNUNG DER KORPORATION HÜNENBERG 2005 / BUDGET 2006

### Aufwendungen

	<b>Aufwand</b>		
	Rechnung 2005	Budget 2005	Budget 2006
<b>Holzproduktion</b>			
1. Produktionsstufe, Kulturen	20'925.15	35'000.00	39'000.00
2. Produktionsstufe, Holzernte	98'846.40	110'000.00	99'000.00
Strassen- und Wegunterhalt	13'277.60	20'000.00	20'000.00
Unterhalt von Verbauungen	0.00	1'000.00	0.00
Nebennutzungen & Arbeitsausführungen für Dritte	8'991.80	3'000.00	9'000.00
	<b>142'040.95</b>	<b>169'000.00</b>	<b>167'000.00</b>
<b>Besoldungen Verwaltung</b>			
Gehälter und Kommissionen Verwaltung	72'819.55	65'000.00	78'000.00
Forstpersonal - Lohnaufwand für Kurs-Erteilung	5'589.00	0.00	5'500.00
Revisionen	882.40	900.00	900.00
Korporationsweibel	445.40	450.00	450.00
	<b>79'736.35</b>	<b>66'350.00</b>	<b>84'850.00</b>
<b>Personalversicherungen</b>			
SUVA-Prämien	17'427.60	16'000.00	18'000.00
Personalvorsorge-Prämien	9'056.35	9'000.00	9'100.00
Krankenversicherungs-Prämien	2'265.90	2'000.00	2'300.00
AHV/ALV/IV/EO/FAK-Beiträge	19'142.05	18'500.00	19'500.00
	<b>47'891.90</b>	<b>45'500.00</b>	<b>48'900.00</b>
<b>Kapitalzinsen</b>			
Hypothekar-Zinsen Hochhaus	51'725.70	53'500.00	44'750.00
Bankzinsen, Kommissionen, Spesen	485.45	1'000.00	1'000.00
	<b>52'211.15</b>	<b>54'500.00</b>	<b>45'750.00</b>
<b>Nutzenauszahlungen</b>			
Gerechtigkeits-Nutzniesser	62'112.00	62'000.00	38'500.00
Portions-Nutzniesser	21'200.00	20'500.00	10'500.00
Fronddienst - geleistete Stunden	0.00	0.00	34'000.00
Fronddienst - nicht geleistete Stunden	0.00	0.00	-18'000.00
	<b>83'312.00</b>	<b>82'500.00</b>	<b>65'000.00</b>
<b>Fonds-Einlagen</b>			
Einlage Forstreservfonds	<b>383.50</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>

### Aufwendungen

	<b>Aufwand</b>		
	Rechnung 2005	Budget 2005	Budget 2006
<b>Unterhalt und Reparaturen</b>			
Landw. Land & übrige Gebäude	3'931.70	10'000.00	5'000.00
Auto, Maschinen & Werkzeuge	6'202.00	20'000.00	10'000.00
Büromaschinen & Einrichtungen	0.00	1'000.00	0.00
Wart - Restaurant	20'105.60	25'000.00	12'500.00
Wart - Restaurant Ausschankbuffet/Durchgang	7'317.90	10'000.00	0.00
Wart - Pächterwohnung	0.00	0.00	7'500.00
Wart - Forstmagazin	0.00	0.00	6'000.00
Wart - Parkplatz/Umgebung	36'703.55	0.00	0.00
Wartrain-Haus	12'882.60	15'000.00	15'000.00
Fildern - Hof	11'098.55	20'000.00	20'000.00
Fildern Mietwohnung - Velounterstand	15'920.00	15'000.00	0.00

Hochhaus	82'352.05	105'000.00	90'000.00
Eigentumswohnungen	17'599.85	20'000.00	20'000.00
	<b>214'113.80</b>	<b>241'000.00</b>	<b>186'000.00</b>
<b>Abschreibungen</b>			
Abschreibungen auf Gebäude & Liegenschaften	<b>167'684.35</b>	<b>166'800.00</b>	<b>205'000.00</b>
<b>Versicherungsprämien</b>			
Haftpflichtversicherung	840.00	1'150.00	1'000.00
Mobiliarversicherung	2'198.40	2'250.00	2'200.00
	<b>3'038.40</b>	<b>3'400.00</b>	<b>3'200.00</b>
<b>Büro- und Verwaltungsaufwand</b>			
Büromaterial & Drucksachen	5'871.50	15'000.00	12'000.00
Porti & Postcheckspesen	747.35	1'000.00	1'000.00
Telefongebühren	194.90	500.00	500.00
Fachliteratur	0.00	200.00	200.00
Spenden	5'000.00	5'000.00	5'000.00
Rechts- & Beratungsaufwand	4'772.50	5'000.00	9'000.00
Machbarkeitsstudie Holzvergasungsanlage	0.00	0.00	20'000.00
Beiträge an forstwirtschaftliche Verbände	3'525.00	7'500.00	5'000.00
Feste Spesen Forstpersonal und Verwaltung	8'474.00	10'000.00	10'000.00
Versammlungen, Veranstaltungen und Uebriges	12'414.55	20'000.00	15'000.00
Inserate	0.00	1'000.00	1'000.00
	<b>40'999.80</b>	<b>65'200.00</b>	<b>78'700.00</b>
<b>Rückstellungen</b>			
Ausserordentliche Rep. Wart/Wartrain	220'000.00	150'000.00	0.00
Ausserordentliche Rep. Eigentumswgh. Lindenberg.	0.00	0.00	165'000.00
	<b>220'000.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>165'000.00</b>
<b>Steuern</b>			
Vermögens- und Einkommenssteuern	<b>18'572.25</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'069'984.45</b>	<b>1'064'650.00</b>	<b>1'069'800.00</b>

## Erträge

### **Erträge aus Verkäufen**

	Rechnung 2005	Budget 2005	Budget 2006
Nutzholz	34'953.00	46'000.00	35'000.00
Papierholz	12'227.35	6'000.00	12'000.00
Brennholz	15'144.25	10'000.00	15'000.00
Schnitzel	4'296.30	5'000.00	5'000.00
Nebennutzungen & Arbeitsausführungen für Dritte	17'635.55	2'500.00	15'000.00
Beitrag an Waldpflagemassnahmen	12'847.40	12'000.00	10'000.00
	<b>97'103.85</b>	<b>81'500.00</b>	<b>92'000.00</b>

### **Erträge aus Liegenschaften**

Hochhaus	628'526.00	628'000.00	628'000.00
Eigentumswohnungen	70'176.00	72'000.00	72'000.00
Wart Restaurant	91'920.00	91'000.00	91'000.00
Wartrain	80'760.00	78'000.00	80'760.00
Fildern	52'040.00	52'000.00	52'000.00
	<b>923'422.00</b>	<b>921'000.00</b>	<b>923'760.00</b>

### **Diverse Erträge**

Landpachtzinsen	46'774.05	55'000.00	50'000.00
Bank-, Obligations- & Festgeldzinsen	5'420.70	4'000.00	3'000.00
Forstpersonal - Ertrag für Kurs-Erteilung	8'537.95	0.00	8'500.00
Sonstige Erträge	14'625.05	20'000.00	15'000.00
	<b>75'357.75</b>	<b>79'000.00</b>	<b>76'500.00</b>
<b>Total Ertrag</b>	<b>1'095'883.60</b>	<b>1'081'500.00</b>	<b>1'092'260.00</b>
<b>Mehrertrag der Jahresrechnung</b>	<b>25'899.15</b>	<b>16'850.00</b>	<b>22'460.00</b>