

**RECHNUNG DER KORPORATION HÜNENBERG 2013 / BUDGET 2014**

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	Rechnung 2013	Rechnung 2013	Budget 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2014
<b><u>Forst - Wald und Holzproduktion</u></b>						
Kulturen-Produktion	15'846.65		32'000.00		32'000.00	
Holzernte-Produktion	76'722.75		73'000.00		73'000.00	
Nutzholz-Verkauf		31'753.24		42'000.00		35'000.00
Papierholz-Verkauf		734.65		500.00		1'000.00
Brennholz -Verkauf		18'310.10		11'000.00		9'000.00
Schnitzelholz-Verkauf		20'799.58		25'000.00		32'000.00
1 Nebennutzungen, Arbeiten für Dritte	21'393.75	54'210.50	5'000.00	25'000.00	10'000.00	25'000.00
Beitrag an Waldpflagemassnahmen		19'018.00		18'000.00		18'000.00
Beförderung durch Dritte	9'234.40	9'234.00	12'000.00	12'000.00	10'000.00	10'000.00
Auto, Maschinen und Werkzeuge	11'586.05		10'000.00		11'000.00	
Forstmagazin Wart	4'729.05		3'000.00		4'000.00	
Einlage Forstreservfonds	118.90		200.00		150.00	
Sozialversicherungen Forstpersonal	14'388.26		17'000.00		16'000.00	
<b>Total</b>	<b>154'019.81</b>	<b>154'060.07</b>	<b>152'200.00</b>	<b>133'500.00</b>	<b>156'150.00</b>	<b>130'000.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>	<b>40.26</b>			<b>-18'700.00</b>		<b>-26'150.00</b>
<b><u>Liegenschaften, Strassen &amp; Umgebung</u></b>						
Hochhaus Lindenbergr. (ohne Hypo-Zinsen)	119'664.85	636'469.75	150'000.00	650'000.00	150'000.00	650'000.00
Eigentumswohnungen Lindenbergr. 10	13'460.60	78'707.75	25'000.00	75'000.00	25'000.00	75'000.00
2 Wohnüberbauung Schlattwäldli	109'419.14	2'027'653.30	90'000.00	2'000'000.00	200'000.00	2'025'000.00
3 Wart Restaurant & Liegenschaft	29'205.00	83'202.60	30'000.00	83'200.00	30'000.00	83'200.00
4 Wartrain-Haus	23'909.60	80'760.00	25'000.00	80'760.00	25'000.00	80'760.00
Ortsbild Wartrain					25'000.00	
Fildern, Mietwohnung und Hof	11'878.80	62'240.00	20'000.00	62'240.00	20'000.00	62'240.00
5 Fildern, Photovoltaikanlage	822.20	45'141.04			1'000.00	45'000.00
Strassen- und Wegunterhalt	12'209.60		15'000.00		15'000.00	
6 Landw. Land, übrige Gebäude und Deponie	3'857.05	108'140.40	15'000.00	380'000.00	10'000.00	320'000.00
Verwaltungsaufwand Immobilien	111'060.32	11'357.50	120'000.00	10'000.00	130'000.00	10'000.00
<b>Total</b>	<b>435'487.16</b>	<b>3'133'672.34</b>	<b>490'000.00</b>	<b>3'341'200.00</b>	<b>631'000.00</b>	<b>3'351'200.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>	<b>2'698'185.18</b>		<b>2'851'200.00</b>		<b>2'720'200.00</b>	
<b><u>Pachtzinsen, Gerechtigkeiten &amp; Nutzen</u></b>						
Landpachtzinsen		62'577.65		60'000.00		60'000.00
Gerechtigkeitsnutzen	56'400.00		55'000.00		55'000.00	
Portionsnutzen	20'500.00		22'000.00		22'000.00	
Fronddienst	-29'700.00		-30'000.00		-30'000.00	
<b>Total</b>	<b>47'200.00</b>	<b>62'577.65</b>	<b>47'000.00</b>	<b>60'000.00</b>	<b>47'000.00</b>	<b>60'000.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>	<b>15'377.65</b>		<b>13'000.00</b>		<b>13'000.00</b>	
<b><u>Abschreibungen und Wertberichtigungen</u></b>						
Abschreibungen auf Immobilien und Mobilien	591'000.00		590'000.00		595'000.00	
Wertberichtigungen Forderungen	2'053.00					
<b>Total</b>	<b>593'053.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>595'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>		<b>-593'053.00</b>		<b>-590'000.00</b>		<b>-595'000.00</b>
<b><u>Kapitalzinsen</u></b>						
Bank-, Obligations- und Festgeldzinsen	589.15	7'331.40	1'000.00	10'000.00	1'000.00	10'000.00
Darlehenszinsen		61'499.75		61'500.00		61'500.00
Hypo-Zinsen (Refinanzierung)	55'500.00		55'500.00		55'000.00	
Hypo-Zinsen (Pfandbriefe auf Hochhaus)	44'257.50		45'000.00		60'000.00	
Hypo-Zinsen Land Schlatt (Pfandbr. auf Hochhaus)	40'950.00		40'950.00		40'000.00	
Hypo-Zinsen (Pfandbriefe auf Schlattwäldli)	802'350.00		808'450.00		810'000.00	
<b>Total</b>	<b>943'646.65</b>	<b>68'831.15</b>	<b>950'900.00</b>	<b>71'500.00</b>	<b>966'000.00</b>	<b>71'500.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>		<b>-874'815.50</b>		<b>-879'400.00</b>		<b>-894'500.00</b>

<b><u>Verwaltungsaufwendungen und Erträge</u></b>						
7 Diverse Einnahmen		2'006.00		10'000.00		5'000.00
Einnahmen aus Personalverleih		88'394.00		80'000.00		85'000.00
8 Gehälter und Sitzungsgelder Verwaltungsrat	96'995.55		90'000.00		95'000.00	
Gehälter Mitarbeiter Verwaltung	75'475.00		80'000.00		80'000.00	
Revisionskosten	1'200.00		1'200.00		1'200.00	
Korporationsweibel	600.00		600.00		600.00	
AHV/ALV/IV/EO/FAK-Beiträge	22'575.40		20'000.00		24'000.00	
Personalvorsorge-Prämien	7'048.30		6'500.00		7'500.00	
SUVA-Prämien	9'781.82		12'000.00		12'000.00	
Krankenversicherungs-Prämien	2'081.15		1'500.00		2'200.00	
Haftpflichtversicherung (Korporationsgemeinde)	840.00		1'000.00		1'000.00	
Mobiliarversicherung (Korporationsinventar)	2'085.10		2'300.00		2'500.00	
Büromaterial, Drucksachen, Inserate und Archiv	8'000.60		8'000.00		10'000.00	
Porti und Postcheckspesen	872.15		1'500.00		1'000.00	
Telefongebühren	746.85		1'000.00		1'000.00	
9 EDV Aufwand, Homepage	624.80		15'000.00		15'000.00	
Fachliteratur	0.00		500.00		500.00	
Spenden	4'900.00		6'000.00		6'000.00	
Rechts- und Beratungsaufwand	1'303.55		2'500.00		5'000.00	
Beiträge an forstwirtschaftliche Verbände	3'136.85		5'000.00		5'000.00	
Spesen Forstpersonal und Verwaltung	10'800.00		10'000.00		10'000.00	
Versammlungen, Veranstaltungen und Uebrigtes	22'125.80		25'000.00		30'000.00	
<b>Total</b>	<b>271'192.92</b>	<b>90'400.00</b>	<b>289'600.00</b>	<b>90'000.00</b>	<b>309'500.00</b>	<b>90'000.00</b>
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>		<b>-180'792.92</b>		<b>-199'600.00</b>		<b>-219'500.00</b>
<b><u>10 Rückstellungen / a.o. Aufwendungen</u></b>						
Rückstellung für Jubiläum 600 Jahre	70'000.00		70'000.00		90'000.00	
Rückstellung Gebäudehülle Hochhaus	350'000.00		350'000.00			
Rückstellung Schlattwäldli	345'000.00		345'000.00		345'000.00	
Rückstellung Hochhaus					75'000.00	
Rückstellung Wart	35'000.00				35'000.00	
Rückstellung Wartrain	14'000.00		50'000.00		14'000.00	
Rückstellung Eigentumswohnungen	10'000.00				10'000.00	
<b>Total</b>	<b>824'000.00</b>		<b>815'000.00</b>		<b>569'000.00</b>	
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>		<b>-824'000.00</b>		<b>-815'000.00</b>		<b>-569'000.00</b>
<b><u>Steuern</u></b>						
11 Vermögens- und Einkommenssteuern	23'017.25		65'000.00		65'000.00	
<b>Mehraufwand (-) / Mehrertrag (+)</b>		<b>-23'017.25</b>		<b>-65'000.00</b>		<b>-65'000.00</b>
<b>Total Aufwendungen und Erträge</b>	<b>3'291'616.79</b>	<b>3'509'541.21</b>	<b>3'399'700.00</b>	<b>3'696'200.00</b>	<b>3'338'650.00</b>	<b>3'702'700.00</b>
<b>Mehrertrag aus Jahresrechnung</b>	<b>217'924.42</b>		<b>296'500.00</b>		<b>364'050.00</b>	

# RECHNUNG DER KORPORATION HÜNENBERG 2013

## BILANZ PER 31. DEZEMBER 2013

### Umlaufvermögen

#### Flüssige Mittel

	Aktiven Rechnung 2013	Aktiven Rechnung 2012
Kasse	227.81	177.81
Postcheckguthaben	99'069.66	95'230.61
Zuger Kantonalbank Hünenberg	1'226'347.11	908'030.91
Raiffeisenbank Hünenberg	1'555'891.58	675'707.62
	<b>2'881'536.16</b>	<b>1'679'146.95</b>

#### Guthaben

Debitoren	97'734.55	155'629.30
Debitoren aus Immobilienverwaltung	52'520.95	22'240.10
Delkredere	-12'314.50	-10'261.50
Verrechnungssteuer	7'605.69	5'098.14
	<b>145'546.69</b>	<b>172'706.04</b>

#### Rechnungsabgrenzung

Aktive Rechnungsabgrenzung	34'277.85	146'301.30
Heiz- Nebenkosten Immobilienverwaltung	241'379.15	229'711.90
Sanierung Fenster Restaurant Wart	145'737.90	0.00
Sanierung Fenster Wartrain	15'811.05	0.00
Kredit Korporationsbuch	47'771.30	0.00
	<b>484'977.25</b>	<b>376'013.20</b>

#### Anlagen

ZKB Kto. Nr. 09-004.644-07 - Erneuerungsfond	142'124.20	141'970.40
56 Aktien Zuckerfabriken Aarberg + Frauenfeld	1.00	1.00
7 Aktien Wasserwerke Zug AG	9'674.00	9'674.00
26 Aktien Zuger Kantonalbank	36'182.60	36'182.60
2500 Aktien BiEAG	250'000.00	250'000.00
Verein Zuger Chriesi	1'000.00	1'000.00
Darlehen an BiEAG	2'300'000.00	2'300'000.00
	<b>2'738'981.80</b>	<b>2'738'828.00</b>

#### Liegenschaften

Liegenschaft Wart	2'323'044.90	
WB Liegenschaft Wart	-2'132'394.90	
<b>Liegenschaft Wart</b>	<b>190'650.00</b>	275'950.00
Liegenschaft Fildern	1'556'730.20	
WB Liegenschaft Fildern	-172'923.60	
<b>Liegenschaft Fildern</b>	<b>1'383'806.60</b>	1'443'406.60
Hochhaus Lindenbergr. 12	7'863'612.25	
WB Liegenschaft Hochhaus Lindenbergr. 12	-2'212'706.12	
<b>Hochhaus Lindenbergr. 12</b>	<b>5'650'906.13</b>	5'729'506.13
Eigentumswohnungen Lindenbergr. 10a	721'700.00	
WB Liegenschaft Lindenbergr. 10a	-280'600.00	
<b>Eigentumswohnungen Lindenbergr. 10a</b>	<b>441'100.00</b>	448'300.00

	<b>Aktiven</b> Rechnung 2013	<b>Aktiven</b> Rechnung 2012
Liegenschaft Wartrain	1'429'939.00	
WB Liegenschaft Wartrain	-371'139.00	
<b>Liegenschaft Wartrain</b>	<b>1'058'800.00</b>	1'073'100.00
Forstmagazin (ohne Land)	307'852.30	
WB Forstmagazin	-98'602.30	
<b>Forstmagazin (ohne Land)</b>	<b>209'250.00</b>	221'550.00
Wohnsiedlung Schlattwäldli	31'662'227.70	31'662'227.70
Wertberichtigung Wohnsiedlung Schlattwäldli	-1'232'996.35	-917'996.35
<b>Wohnsiedlung Schlattwäldli</b>	<b>30'429'231.35</b>	<b>30'744'231.35</b>
Landkauf Schlatt	1'178'664.00	1'178'664.00
Unbebaute Grundstücke	544'349.00	544'349.00
Neubau Photovoltaikanlage Fildernhof	326'745.60	293'581.80
Projektierungskredit Gebäudehülle Hochhaus	25'390.80	18'360.00
Gebäudehülle Hochhaus, Sanierungskredit	92'310.25	0.00
	<b>41'531'203.73</b>	<b>41'970'998.88</b>
<b>Uebrigere Anlagen (Aktiven Forstreservfonds)</b>		
Sparkonto Nr. 09-000.572-04 ZKB	26'055.20	26'027.00
Sparkonto Nr. 20052.90 Raiffeisenbank	45'434.95	45'344.25
	<b>71'490.15</b>	<b>71'371.25</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>		
<b>Sachgüter</b>		
Waldungen	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
<b>Mobiliar, Maschinen, Werkzeuge</b>		
Maschinen, Werkzeuge	50'524.85	
WB Maschinen, Werkzeuge	-40'024.85	
<b>Maschinen, Werkzeuge</b>	<b>10'500.00</b>	15'500.00
EDV	9'266.00	
WB EDV Anlagen	-9'266.00	
<b>EDV</b>	<b>0.00</b>	0.00
Mobiliar Rest. Wert	61'432.25	
WB Mobiliar	-53'304.35	
<b>Mobiliar Rest. Wert</b>	<b>8'127.90</b>	6'210.00
Fahrzeuge	30'139.15	
WB Fahrzeuge	-20'157.98	
<b>Fahrzeuge</b>	<b>9'981.17</b>	17'581.17
<b>Total Aktiven</b>	<b>47'882'345.85</b>	<b>47'048'356.49</b>

	<b>Passiven</b> Rechnung 2013	<b>Passiven</b> Rechnung 2012
<b>Fremdkapital</b>		
<b>Kurzfristige Schulden</b>		
Kreditoren	384.40	27'818.55
Abgrenzungen Mietzinszahlungen	166'887.55	170'606.65
Anzahlungen Heiz- und Nebenkosten	247'850.00	235'312.75
Passive Rechnungsabgrenzung Immobilienverwaltung	72'357.50	102'025.00
Passive Rechnungsabgrenzung	59'237.65	25'610.75
	<b>546'717.10</b>	<b>561'373.70</b>
<b>Mittel- und langfristige Schulden</b>		
Darlehen Raiffeisenbank für Hochhaus	3'400'000.00	3'400'000.00
Darlehen Raiffeisenbank für Landkauf Schlatt	1'170'000.00	1'170'000.00
Hypothek Raiffeisenbank Hünenberg, Schlattwäldli	14'000'000.00	14'000'000.00
Darlehen Bürgergemeinde Hünenberg, Schlattwäldli	1'000'000.00	1'000'000.00
Hypothek ZKB für Wohnsiedlung Schlattwäldli	16'000'000.00	16'000'000.00
	<b>35'570'000.00</b>	<b>35'570'000.00</b>
<b>Rückstellungen, Wertberichtigungen</b>		
Reservefonds	2'157.35	2'157.35
Steuern	42'843.75	97'663.95
Jubiläen, 600 Jahre Hünenberg	120'000.00	50'000.00
Wiederaufforstung von Sturmschäden	708'096.10	708'096.10
Reparaturen Hochhaus	1'048'755.80	698'755.80
Reparaturen Eigentumswohnungen	20'000.00	10'000.00
Reparaturen Wart	177'105.45	162'952.85
Reparaturen Wartrain	118'199.00	134'146.90
Reparaturen Fildern	8'212.00	8'212.00
Reparaturen Schlattwäldli	716'538.55	425'000.00
Strassenunterhalt	40'000.00	40'000.00
Forsthaus und übrige Gebäude	4'066.15	4'066.15
Garantierückbehalt Schlattwäldli	0.00	34'474.21
	<b>3'005'974.15</b>	<b>2'375'525.31</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Kapitalkonto	2'405'217.95	2'187'293.53
<b>Reserven</b>		
Forstreservefonds	71'490.15	71'371.25
Erneuerungsfonds Hochhaus	172'124.20	171'970.40
Reserve aus Landverkäufen	6'110'822.30	6'110'822.30
	<b>8'759'654.60</b>	<b>8'541'457.48</b>
	<b>47'882'345.85</b>	<b>47'048'356.49</b>

Hünenberg, 06. März 2014

Der Rechnungsführer Bernhard Bütler